



# Firmenquartier Oldenburg-Nord

Büro- und Hallenflächen. Mieten statt bauen.

**Firmenquartier.de**  
Oldenburg-Nord

## Gründen, Wachsen, Optimieren

Ganz egal in welcher Phase sich Ihr Unternehmen gerade befindet: Wir unterstützen Sie mit dem passenden Raumkonzept. Der repräsentative Eingangsbereich Ihrer Gewerbeeinheit überzeugt Ihre Kunden, gemütliche Teeküche und komfortabler Sozialraum überzeugen Ihre Mitarbeiter, die beheizte Hallensektion mit optimalen Liefer- und Ladebedingungen optimiert Ihre Logistik.

**Welcher Standort ist heute und in Zukunft der Richtige für Ihr Unternehmen? Die schlecht passende Altimmobilie mit unkalkulierbaren Heiz- und Nebenkosten? Der teure und zeitaufwendige Neubau auf einem kaum bezahlbaren Grundstück? Entscheiden Sie sich für die intelligente Alternative: eine energieeffiziente Neubau-Gewerbeeinheit mieten. So behalten Sie den Überblick über alle anfallenden Kosten und erhalten die für Sie optimalen Räumlichkeiten zum fairen Preis.**

Mit allen Service-Dienstleistungen für Gebäude und Hof wie zum Beispiel Schneeräumdienst, Grundstücks-pflege und Hausmeisterservice haben Sie endlich Zeit, sich auf das Wesentliche zu konzentrieren: Ihren Erfolg!

## Die richtige Entscheidung für Ihre Zukunft

### Ihr neues Büro:

- verfügt über eine repräsentative Fassade
- hat bodentiefe Fenster
- verfügt über eine individuell gestaltbare Werbefläche, Ihr Unternehmensschild und einen eigenen Briefkasten
- besitzt eine moderne Sanitär-Einheit
- ist mit der Grundinstallation für eine Küchenzeile ausgestattet
- kann auf Wunsch mit Internet per Glas-faser versorgt werden

### Ihre Hallenfläche:

- ist eine hochgedämmte Warmhalle
- wird über eine Deckenheizung mit Wärme aus der quartier-eigenen Heizzentrale versorgt
- besitzt einen geglätteten robusten Industrie-Betonboden
- ist mit 230 Volt und 400 Volt Anschlüssen ausgestattet
- verfügt über einen Wasseranschluß und ein Handwaschbecken
- besitzt LED-Beleuchtung
- hat eine komfortable Be- und Entladezone vor jeder Einheit
- hat ein 4,15m hohes Sektionaltor mit elektrischem Antrieb und Fernbedienung sowie Schluftpür und Lichtband

### Weitere Highlights:

- gepflegte Außenanlagen
- befahrbar mit einem LKW-Sattelzug (bis 40t)
- ausreichend Parkplätze
- intelligente Nutzerführung durch große Hinweisschilder auf dem gesamten Gelände
- Hausmeisterservice



Arndt Schneider  
Geschäftsführer

„Der Standort ist die Garantie für unseren Erfolg. Das Firmenquartier Oldenburg-Nord bietet uns die beste Startposition. Jeden Tag. Der komplette Einzugsbereich Oldenburg-Bremen-Osnabrück lässt sich in kürzester Zeit erreichen. Die meisten Ziele sind von hier aus in weniger als 45 Minuten erreichbar. Das begeistert unsere Kunden!“



Insa Berg  
Gründerin

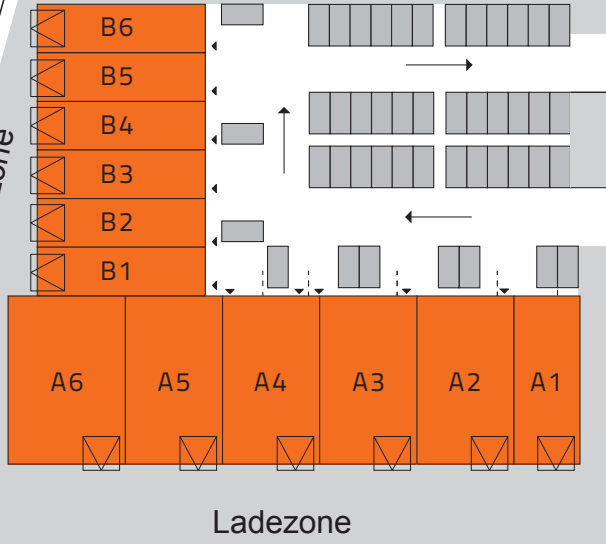
„Gerade als Gründer hat man viele Dinge im Kopf. Es ist eine aufregende und anstrengende Zeit. Selber ein Firmengebäude zu bauen wäre viel zu kosten- und zeitintensiv gewesen. Eine Altimmobilie kam wegen der hohen Energiekosten nicht in Frage. Das Firmenquartier war die richtige Entscheidung. Volle Kostenkontrolle und eine Option auf unproblematische Erweiterung. Das zahlt sich aus!“

# Übersicht



Autobahn A 293 / B 211

Ladezone



Auto-lackiererei Karsch

## Ausstattungsbeispiele

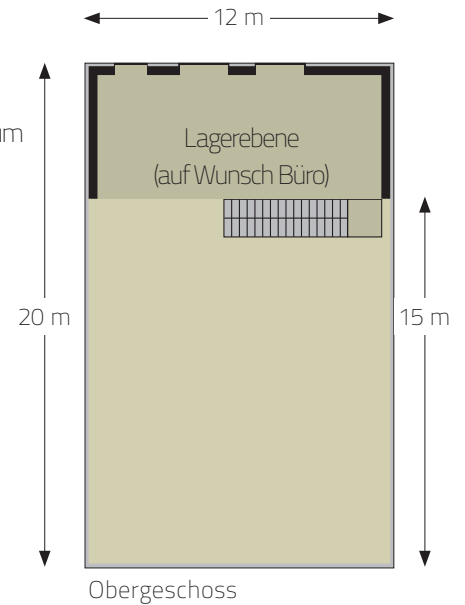
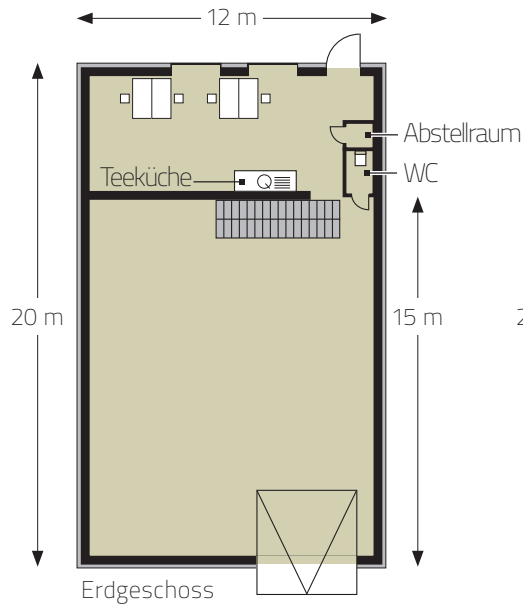
### Variante A:

Hallennutzfläche: ca. 180 m<sup>2</sup>  
 Bürofläche mit WC: ca. 60 m<sup>2</sup>  
 Lagerebene: ca. 60 m<sup>2</sup>

**Gesamte Fläche: ca. 300 m<sup>2</sup>**

**Monatsmiete: EUR 1.690,-**

zzgl. MwSt. plus Nebenkosten



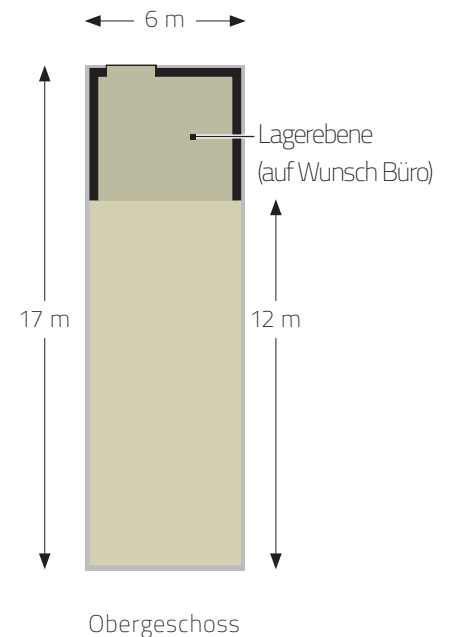
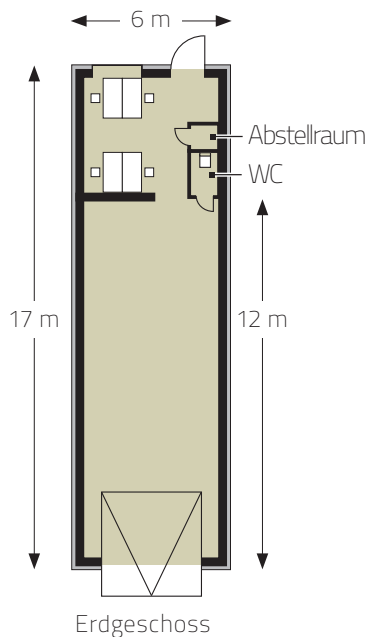
### Variante B:

Hallennutzfläche: ca. 72 m<sup>2</sup>  
 Bürofläche mit WC: ca. 30 m<sup>2</sup>  
 Lagerebene: ca. 30 m<sup>2</sup>

**Gesamte Fläche: ca. 132 m<sup>2</sup>**

**Monatsmiete: EUR 799,-**

zzgl. MwSt. plus Nebenkosten



### Variante C:

Sie benötigen eine andere Konfiguration? Sprechen Sie uns einfach an!

## Der Standort

Der Standort im unmittelbaren Umfeld des Autobahnkreuzes Oldenburg-Nord ist für alle Firmen interessant, die neben einer engen Anbindung an die Stadt Oldenburg die hervorragende überregionale Verkehrsanbindung durch die A 29, A 293 sowie A 28 und B 211 schätzen.

Der HLS- und Elektrogroßhandel G.U.T. Brötje Handel befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft.



## Jetzt informieren und reservieren!

Firmenquartier GmbH  
Tannenkrugstraße 51  
26180 Rastede

Telefon 04402 919140  
Telefax 04402 919149

[www.firmenquartier.de](http://www.firmenquartier.de)  
[info@firmenquartier.de](mailto:info@firmenquartier.de)